

FORTIS spol. s r. o., Husova 46, Jihlava 586 01

projekce, tel. 567 308 325-7, fax. 567 309 276

E-mail: fortis@fortis.ji.cz

PROJEKT ORGANIZACE VÝSTAVBY

Akce: ZOO Brno, U Zoologické zahrady 46
AFRICKÁ VESNICE

Stavebník: Zoologická zahrada města Brna,
příspěvková organizace

Seznam příloh části POV:

- Technická zpráva POV
- Situace POV

Datum: 4/2012

Zak.číslo: 708 08/b

Stupeň: dokumentace pro stavební povolení

Vypracoval: Ing. Jakub Hanák

Odp. projektant: Ing. Jaroslav Beneš

FORTIS spol. s r. o., Husova 46, Jihlava 586 01
projekce, tel. 567 308 325-7, fax. 567 309 276
E-mail: fortis@fortis.ji.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA POV

Projekt organizace výstavby

Akce: ZOO Brno, U Zoologické zahrady 46
AFRICKÁ VESNICE

Investor: Zoologická zahrada města Brna,
příspěvková organizace

Datum: 4/2012
Zak.číslo: 708 08/b
Stupeň: dokumentace pro stavební povolení
Vypracoval: Ing. Jakub Hanák
Odp. projektant: Ing. Jaroslav Beneš

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: ZOO Brno, U Zoologické zahrady 46
AFRICKÁ VESNICE

Stavebník: Zoologická zahrada města Brna,
příspěvková organizace

Místo stavby: areál ZOO Brno

Zakázkové číslo: 708 08/b

Stupeň: dokumentace pro stavební povolení

Kraj: Jihomoravský kraj

Projektant: FORTIS spol. s r.o., Husova 46, Jihlava

HIP: Dr.ing.arch. Jaroslav Huňáček

Obor autorizace: autorizovaný architekt

Číslo autorizace: číslo osvědčení o autorizaci 16918
v seznamu autorizovaných osob ČKA veden pod číslem 01 156

Odp. projektant: Ing. Jaroslav Beneš

Vypracoval: Ing. Jakub Hanák

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Předkládaný projekt řeší návrh nové expozice Africká vesnice „Samburu“ ve stávajícím areálu ZOO Brno, resp. v její nejvyšší části, a to v místě tzv. vyhlídky před stávající „Africkou plání“ s výběhy pro žirafy, zebry, pakoně a pštrosy. Jedná se o komplex 8 větších „afrických“ chýší, doplněných přivezenými etniky a předměty denní potřeby běžných Afričanů. Tato osada bude tvořit jakoby živý skanzen, který bude sloužit pro poučení návštěvníků zoologické zahrady a pro vzdělávání a oddech dětí i dospělých. Vlastní objekty jsou navrženy jako víceméně věrné kopie obytných chýší domorodých Afričanů. Jsou zde umístěny nové expozice drobných obratlovců - zvířat, která charakterizují africké prostředí a která běžně žijí v těsné blízkosti domorodých lidí. Součástí nově koncipovaného komplexu „Samburu“ bude na západě situovaná laguna plameňáků tzv. „Naivasha lake“ s ostrovem lemurů. Ve východní části vesnice bude nově umístěna stanová voliéra se samostatným objektem pro africké papoušky. Bezprostřední okolí nové vodní plochy, tzv. západní prohlídková trasa bude doplněna o dřevěné vyhlídky. Osada bude vybavena rovněž objektem rychlého občerstvení a komplexním sociálním zázemím, které bude sloužit pouze pro letní provoz. Africká vesnice bude plnit i informačně vzdělávací funkci, jelikož jedna z chýší bude využívána pro tyto účely.

V jižní centrální části řešeného území je dnes situovaný hydroglobus, který je využíván jako rezervoár užitkové vody pro tuto část zoologické zahrady. Tento objekt bude doplněn a upraven jako horkovzdušný balon, který jakoby přistál v této výše popsané vesnici Samburu. Celá nově koncipovaná africká vesnice v místech původní vyhlídky na africkou pláň nahradí dnes již nevyhovující úpravu této části zoologické zahrady v Brně a doplní tak chybějící sociální zázemí a rychlé občerstvení v této části zahrady.

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Členění stavby na stavební objekty

Stavba je členěna do stavebních souborů SO1-SO4.

Umístění staveniště a oplocení staveniště

S ohledem na charakter uvažované akce, kdy výstavba objektů bude probíhat v okrajové části ZOO, nebude provoz ostatních expozic zoologické zahrady výrazně omezen.

Současná expozice africké pláně bude omezena dočasným oplocením v cca 1/2 výběhu. Zvěř bude na tuto pláň vypuštěna po dokončeném oplocení v severní části výběhu. Pro expozici bude vybudovaná dočasná vyhlídka z východní strany, při stávajícím zázemí africké pláně, přístupová komunikace pro dočasnou vyhlídku bude nově zbudována ZOO Brno. Pochůzí povrch vyhlídky i přístupové komunikace bude proveden z minerálního betonu a bude doplněn o dřevěné zábradlí.

Staveniště se skládá z 1/2 výběhu, ze stávající vyhlídky na africkou pláň, z části přilehlých pozemků a z pozemků u objektu žirafince.

Celé staveniště bude ohrazeno dočasným oplocením, které bude tvořit drátěné pletivo fixované na mobilní ocelové sloupky.

Věcné a časové nároky na okolní zástavbu a související investice

Stavba navazuje na stavební práce provedené jakoby v 0. etapě výstavby (demolice oplocení severní části výběhu a provedení nového oplocení, dílčí demolice stávajících ohradních zdí a oplocení vč. drobného mobiliáře), vybudování nové vyhlídky a přístupové cesty pro tuto vyhlídku. Tyto stavební práce budou prováděny buď jako součást dodávky dodavatele stavby nebo je provede zoologická zahrada sama, a to v rámci přípravy staveniště. Žádné jiné vazby věcné ani termínové na okolní zástavbu nebyly stanoveny. Rovněž žádné související investice nebudou realizovány.

Řešení dopravy, připojení na dopravní systém, parkoviště

Stavba bude napojena na vnitřní komunikaci zoologické zahrady, která vede od objektu žirafince a ústí ve východním okraji ZOO (viz příložený nákres přístupové trasy).

Pro zařízení staveniště bude zabrána severní část zoologické zahrady. Tato část zahrady je přístupná nejen komunikacemi pro návštěvníky, ale i příjezdovou cestou, která slouží jako technická příjezdová trasa do areálu brněnské ZOO.

Na tuto stávající komunikaci bude navazovat nová dočasná staveništní vozovka vytvořená ze silničních panelů. Tato komunikace bude překonávat africké plato a proto bude nutné provést násyp se sklonitou rampou pro překonání výškového rozdílu.

Pro parkování pro cca 7 aut bude sloužit odstavná zpevněná plocha u objektu žirafince.

Doprava materiálu, pojezd těžké mechanizace a podobné činnosti, které by mohly ohrožovat či omezovat dění v areálu ZOO či ohrožovat nebo omezovat zvěř, je nutné minimalizovat.

Kapacita a využití dosavadních nebo nově budovaných objektů pro účely zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště je záležitostí dodavatele stavby. Po ukončení výstavby je povinností dodavatele uvést okolní prostory do původního stavu.

Maltu a betonovou směs je možno připravovat ve vyhrazeném prostoru přilehlého prostranství u objektu žirafince - viz výkres "Situace POV".

Skládky některých materiálů HSV se vybudují přímo na staveništi, další materiály budou na staveniště přiváženy postupně dle potřeby. Zemina vytěžená z výkopu bude odvezena na předem určenou skládku, a to v případě, když se neuplatní na vybudování hráze jezera.

Společné objekty a zařízení pro přímé zhotovitele investora a sdružené staveniště

Generálním dodavatelem stavby bude firma vybraná investorem stavby. Tato firma zajistí podmínky a určí pravidla pro práci svých případných subdodavatelů a dohodne s nimi využití všech objektů zařízení staveniště.

Zabezpečení přívodu vody a energií k staveništi, připojení kanalizace od objektů zařízení staveniště, telefon

Voda pro potřeby zejména míchacího centra bude odebírána ze stávající vodoměrné šachty v objektu žirafince. Přívodní trasa venkovního vodovodu na staveniště bude ze stávající vodoměrné šachty napojena pomocí vsazené odbočky s odpočtovým vodoměrem pro potřebu výstavby. Na staveništi bude vodovod ukončen v prostoru míchacího centra ventilovým uzávěrem s vývodem na hadici. Dále bude voda pro potřeby zařízení staveniště odebírána ze stávající vodoměrné šachty v objektu vodojemu. Přívod venkovního vodovodu na staveniště bude ze stávající vodoměrné šachty napojena pomocí hadice. Pozn.: pokud bude stavba probíhat v zimních měsících, musí být trasa vody chráněna proti promrznutí.

Za uzávěrem vody bude osazen rozdělovač pro napojení jednotlivých spotřebičů zařízení staveniště samostatnými hadicemi. Tuto vodu lze použít i pro výrobu betonové směsi.

Zařízení staveniště je možno napojit na stávající venkovní splaškovou kanalizaci, a to v místě stávající splaškové kanalizační šachty (viz. výkres „Situace POV“). Odvodnění staveniště bude možno uskutečnit do stávajících kanálových vpustí.

Staveništní rozvaděč NN 400/230V bude připojen provizorním kabelovým rozvodem ze stávající rozvodné skříně. Ze staveništního rozvaděče bude elektrická energie rozvedena na jednotlivá pracoviště. Staveništní rozvaděč se nachází u míchacího centra a druhý staveništní rozvaděč se nachází v úseku bývalé vyhlídky (viz. výkres „Situace POV“). Osvětlení pracovišť bude provedeno nově zřizovaným rozvodem 24V a stávajícím osvětlením 230 V.

Účastnická stanice pevné telefonní sítě je ve stávajících objektech zavedena, přesto se počítá ze zřízením vlastní telefonní linky zhotovitele v kombinaci s telefonní komunikací prostřednictvím mobilních telefonů.

Údaje o dopravních trasách pro přepravu rozhodujících dodávek a materiálů, včetně tras k zemníkům a úložištům zeminy a ornice, údaje o případně potřebných opatřeních nebo úpravách na dopravních trasách

Jednotlivé stavební materiály budou na stavenišť dopravovány po ose vozidly dodavatele. Manipulaci se stavebními materiály a výrobky lze provádět u lehčích materiálů a výrobků ručně či hydraulickou rukou, u těžších materiálů bude nutno k manipulaci použít autojeřábu. Pro dopravu těžké mechanizace je nutné použít východní cestu, která vede k objektu žirafince (viz přiložený náčrt přístupové trasy) - dále je těžká doprava směřována na staveniště po dočasné cestě, která je zpevněná silničními panely š.3m). Pro dopravu lehké mechanizace (výjimečně těžké mechanizace - určí stavbyvedoucí) je možno využít cesty a brány při jižní úseku staveniště (pouze po domluvě se ZOO a v době od 18:00-9:00).

Při provádění zemních a bouracích prací budou vznikat nebo mohou vznikat tyto druhy odpadu:

- beton, cihla, keramika, sádrová stavební hmota, asfalt bez dehtu, zemina nebo kameny
- dřevo, sklo, plast, železo nebo ocel, směs kovů, kabely, ostatní izolační materiály

Dodavatelská organizace stavební práce je povinna dodržovat všechna ustanovení zákona č. 125/97 Sb. O odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství. Odpady určené k uložení na skládku budou odváženy na komunální skládku.

Předpokládaný počet pracovníků při výstavbě a jejich sociální zabezpečení

Stavbu bude realizovat počet pracovníků dle nutnosti a uvážení dodavatelské firmy. Šatny budou situovány v mobilních buňkách dodavatele. WC je zajištěno pomocí mobilních TOI-TOI toalet.

Dopravu pracovníků na staveniště zajistí dodavatel vlastními dopravními prostředky.

Údaje o samostatných opatřeních, případně o způsobu provádění vyžadujícím bezpečnostní opatření

Při realizaci stavby musí být bezpodmínečně dodržována veškerá bezpečnostní opatření související s druhem prováděných prací.

Staveniště i skladové plochy budou udržovány v čistotě a naprostém pořádku. Všechny nutné průjezdy a průchody musí zůstat trvale volné. Materiály musí být uskladněny tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému sesunutí.

Kancelář stavbyvedoucího musí být vybavena lékárníčkou pro poskytnutí první pomoci. Na viditelném místě budou vyvěšena telefonní čísla záchranné služby, policie a požárního útvaru.

Elektrická instalace a provizorní rozvody musí být provedeny podle příslušných předpisů, musí být řádně označeny a jejich montáž, údržbu a demontáž smí provádět pouze kvalifikovaný odborník.

Pracovníci musí používat nařízené pracovní ochranné pomůcky.

Na stavbě budou prováděny pravidelné i namátkové kontroly bezpečnostním technikem generálního dodavatele stavby.

Vliv uskutečňování stavby na životní prostředí a způsobu omezení nebo vyloučení nežádoucích vlivů

Realizací nových objektů „Africké vesnice“ nedojde k žádným negativním vlivům na okolí. Při provádění stavby budou vozidla vyjíždějící ze staveniště zbavena nečistot!

Hlučnost a prašnost vzniklá provozem na stavbě nesmí překročit stanovené hodnoty (hygienické limity).

Podmínky a nároky na provádění stavby

Veškeré práce je nutné provádět dle platných norem a technologických pravidel s ohledem na dodržování pravidel bezpečnosti práce, zvláště při provádění zemních a bouracích prací, a při práci ve výškách. Zejména se jedná o tyto předpisy BOZP :

- vyhláška ČÚBP č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, mj. vyhlášky č.192/2005 Sb.
- nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Lhůta výstavby, předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby, termíny připravenosti k montáži, případné předpokládané termíny dokončení jejich etap nebo rozhodujících objektů a zařízení

Limitní lhůta výstavby bude definována zadavatelem v rámci výběrového řízení a bude určena budoucím smluvním vztahem mezi investorem a dodavatelem. Měla by činit max. 8 měsíců. Lhůty a konečné termíny výstavby budou souviset s možnostmi financování celé akce a uskutečněným termínem výběrového řízení na dodavatele stavby.

Zahájení výstavby: termín bude stanoven

Ukončení výstavby: termín bude stanoven

Zahájení provozu: termín bude stanoven

Určení stavebních objektů a zařízení, případně jejich částí, které je třeba předčasně uvést do provozu nebo užívání

Navržená stavba bude provozuschopná jako celek. Provozuschopnost je podmíněna napojením na veškeré sítě.

Časový postup vyklizení zařízení staveniště

Likvidace zařízení staveniště bude probíhat podle potřeby během výstavby. Projektant doporučuje, aby byl tento postup specifikován ve Smlouvě o dílo mezi dodavatelem a investorem.

Po dokončení výstavby budou všechny plochy, včetně ploch zpevněných a všech provizorií sloužících pro objekty zařízení staveniště, uvedeny do původního stavu.

Požadavek na komplexní vyzkoušení jednotlivých částí stavby

Požadavek na komplexní vyzkoušení jednotlivých částí stavby nebyl v zadání akce objednatelem specifikován. Pokud bude dodatečně uplatněn, bude součástí SOD mezi investorem a dodavatelem budoucí stavby „Africké vesnice“ v brněnské zoologické zahradě.

Vypracoval: Ing. Jakub Hanák

FORTIS spol. s r. o., Husova 46, Jihlava 586 01
projekce, tel. 567 308 325-7, fax. 567 309 276
E-mail: fortis@fortis.ji.cz

SITUACE POV

Projekt organizace výstavby

Akce: ZOO Brno, U Zoologické zahrady 46
AFRICKÁ VESNICE

Investor: Zoologická zahrada města Brna,
příspěvková organizace

Datum: 4/2012
Zak.číslo: 708 08/b
Stupeň: dokumentace pro stavební povolení
Vypracoval: Ing. Jakub Hanák
Odp. projektant: Ing. Jaroslav Beneš